

Priser - udlån

Variable satser pr. 30.06.2025		Pålydende rente (%)	Debitor- rente (%)	Bevilings- Provision (%) ¹	Årlige omkostninger (%)	
a	Grundkonto med kredit	8,95 - 16,50	9,25 - 17,55	1,50	9,7 - 18,1 10,1 - 18,6 10,9 - 19,6	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Nordea Bil ²	5,05 - 7,05	5,15 - 7,24	0,00	6,5 - 8,6 7,8 - 10,0 10,4 - 12,7	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Nordea Bil Ei ³	3,00 - 7,05	3,03 - 7,24	0,00 0,00 0,00	4,3 - 8,6 5,6 - 10,0 8,0 - 12,7	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Nordea Bil Hybrid ⁴	3,75 - 7,05	3,80 - 7,24	0,00 0,00 0,00	5,1 - 8,6 6,4 - 10,0 8,9 - 12,7	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
c	Andelsboliglån ⁵	3,24 - 7,24	3,28 - 7,44	0,50	3,6 - 7,8	
	Andelsboliglån Fast Rente ⁶	3,69 - 8,84	3,74 - 9,14	0,50	3,7 - 9,0	
	Nordea Andel ⁵	4,00 - 7,85	4,06 - 8,08	0,50	4,3 - 8,5 4,6 - 8,8 5,2 - 9,6	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Nordea BoligPuls ⁷ - 1. prioritet	2,4533 - 3,2533	2,4760 - 3,2932	0,25	2,7 - 3,6	
	- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	2,7033 - 3,6533	2,7308 - 3,7037	0,25	3,0 - 4,0	
	- efterstående	2,9533 - 4,0533	2,9862 - 4,1153	0,25	3,3 - 4,4	
	Nordea BoligKredit ⁸	3,40 - 7,40	3,44 7,61	0,00	3,7 - 7,9 4,0 - 8,3 4,5 - 8,9	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Nordea BoligKredit Køb ⁸	3,50 - 9,00	3,55 9,31	0,00	3,8 - 9,7 6,5 - 10,0 7,0 - 10,8	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Boliglån ⁸	3,40 - 7,80	3,44 - 8,03	0,00	3,7 - 8,4	
	Boliglån Fast Rente ⁶	3,85 - 9,40	3,91 - 9,74	0,00	3,8 - 9,6	
	Ejerskiftelån	7,05 - 12,10	7,24 - 12,66	1,00	7,7 - 13,1	
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år ⁹	0,00	0,00	0,00	0,9 1,9 4,1	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Energiboliglån ¹⁰	2,70	2,73	1,00	3,0	
	Energisparelån ¹⁰	4,20	4,27	1,00	4,6	
	Boligskiftkonto	5,90 - 11,95	6,03 - 12,50	0,00	6,0 - 12,5	Uanset udnyttelse
	Omprioriteringskonto	6,95	7,13	0,00	7,2	Uanset udnyttelse
	Byggekonto ¹¹	6,30 - 11,35	6,45 - 11,84	0,00	8,5 - 14 10,5 - 16,2 14,5 - 20,5	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
					10,0 - 18,5	
d	Forbrugslån	7,70 - 15,25	7,93 - 16,14	2,00		

Unge i alderen 18 til 28 år

a	Lønkonto+ Kredit - op til 50.000	8,95	9,25	1,50	9,7 10,1 10,9	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	- over 50.000	16,50	17,55	1,50	18,1 18,6 19,6	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	d Forbrugslån+	7,70	7,93	2,00	10,0	

- 1) Bevillingsprovision beregnes af hovedstolen.
- 2) Nordea bil udbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling.
- 3) Nordea Bil Ei tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Elbil
- 4) Nordea Bil Hybrid tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Hybrid- eller Plug-in Hybridbil
- 5) Andelsboliglån og Nordea Andel gives på baggrund af danboligs vurdering af andelsboligens værdi. Sikkerhed i 0-100% af værdi. Bevillingsprovision maks. 7.500 kr. Renten på Nordea Andel afhænger bl.a. om valg af afdragsfrihed, som tilbydes på op til 50% af andelsboligens værdi.
- 6) Bolig- og Andelsboliglån Fast Rente gives på baggrund af danboligs vurdering af boligens værdi. Der oprettes sikkerhed for lånet i form af ejerpantebrev. Fast rente kan vælges i 3, 5, 7 eller 10 år og rentetilæggel kan ses på Nordea.dk
- 7) Nordea BoligPuls kræver sikkerhed i 0-80% af boligens værdi. Renten består af Cibor 3 (referencerente pr. 30.06.2025 1,9533%) tillagt et individuelt rentetilæg. Ved afdragsfrihed tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,3%.
- 8) Nordea BoligKredit 0-80% og Nordea BoligKredit Grund 0-100% kræver sikkerhed. Nordea BoligKredit Køb og Boliglån kræver sikkerhed i 0-95% af værdien.
Ved afdragsfrihed på Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit køb tillægges et ekstra variabelt rentetilæg på 0,3%
- 9) Den variable rente på 0,00 pct. gælder i maksimalt 2 år. Renten forudsætter i øvrigt, at du anvender Nordea koncernen til alle dine daglige bankforretninger og boligfinansiering, herunder endelig finansiering af byggeriet.*
- 10) Lånet udbetales til privatkunder med formålet at energispare på deres bolig.
- 11) Dokumentomkostninger for oprettelse er 0 kr. Omkostninger i forbindelse med etablering består af omkostninger til etablering af ejerpantebrev.

Rentesatserne er variable og fastsættes indenfor det rentespannd, som anvendes for det gældende produkt. Rentefastsættelsen sker på baggrund af en vurdering af individuelle forhold. Renten beregnes af det til enhver tid skyldige beløb og tilskrives for udlån ultimo hvert kvartal, med mindre andet fremgår af kontrakten. Ved oprettelse af lån og kreditter med sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 2.300 kr. For lån og kreditter uden sikkerhed beregnes et dokumentgebyr på 1.000 kr. Dog udgår dokumentgebyr 4.200 kr. for Nordea BoligKredit og Nordea BoligKredit Køb, 2.900 kr. for Andelsboliglån og Nordea Andel og 7.000 kr. for Nordea BoligPuls. For Nordea Bil, Nordea Bil Ei og Nordea Bil Hybrid udgår dokumentgebyret 2.500 kr. samt et krav om kaskoforsikring og en afgift til forsikringsselektat på fast 995 kr. for panthaveerklæring anslået i banken, idet gebyret først kendes præcist når forsikringsselektat kendes. Afgifter til det offentlige og andre eksterne omkostninger er ikke anført, men indgår sammen med dokumentgebyret og eventuelle omkostninger til etablering af sikkerhedsstillelse i beregningerne af årlige omkostninger i procent. Ved overtræk beregnes en pålydende rente på 17% for bevilgede overtræk og 19% for ubevilgede overtræk.

Forudsætninger for beregningerne af årlige omkostninger i procent

Lånetype	Samlet kreditbeløb (kr.)	Hovedstol (kr.)	Løbetid (år)	Omkostninger til sikkerhed
a	Kassekredit	50.000	50.761	5 Ingen
b	Billån	200.000	208.545	7 Etablering af ejerpantebrev (bil) på 208.545 kr.
c	Nordea Andel og Andelsboliglån	500.000	516.847	30 Etablering af ejerpantebrev på 516.847 kr.
	Andelsboliglån Fast Rente	500.000	516.847	30 Etablering af ejerpantebrev på 516.847 kr.
	Nordea BoligPuls	500.000	517.719	30 Etablering af pantebrev på 517.719 kr.
	Nordea BoligKredit	500.000	515.788	30 Etablering af pantebrev på 515.788 kr.
	Boliglån o. 80 %	500.000	515.788	30 Etablering af ejerpantebrev på 515.788 kr.
	Boliglån u. 80 %	500.000	515.788	30 Etablering af ejerpantebrev på 515.788 kr.
	Boliglån Fast Rente	500.000	515.788	30 Etablering af ejerpantebrev på 515.788 kr.
	Ejerskiftelån	100.000	101.010	5 Ingen
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år	500.000	509.225	2 Etablering af ejerpantebrev på 509.225 kr.
	Energisparelån	150.000	152.625	10 Ingen
	Boligskiftkonto	50.000	50.000	1 Ingen
	Omprioriteringskonto	200.000	200.000	0,5 Ingen
	Byggekonto	500.000	509.225	1 Etablering af ejerpantebrev på 509.225 kr.
	Forbrugslån	40.000	41.837	5 Ingen
d	Nordea Gold med kredit	30.000	30.700	1 Ingen. Årlig kortafgift: 0-700 kr.
	Forbrugslån+	40.000	41.837	5 Ingen
	Nordea Gold med kredit (18-28)	30.000	30.350	1 Ingen. Årlig kortafgift: 350 kr.

Bogstavmarkeringerne på udlånskillet angiver, at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af standardforudsætninger, som anvendes i alle pengeinstitutter. (a) - stående lån, (b), (c) og (d) - annueltstående lån. Nordea Andel er en kredit med annueltamortisering beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Boligskiftkonto, Omprioriteringskonto, Byggekonto og Nordea Gold er alle kreditter uden afvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Øvrige produkter er lån med annueltamortisering og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea.

Eksempler på kreditomkostninger

Låneoplysninger pr. 30.06.2025			Debitorrente		AOP		Ydelse (kr.)			Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid		Løbetid (år)	Oprettelses-omkostninger	Bemærkninger
a	Grundkonto med kredit	9,25 - 17,55	9,7 - 18,1	pr. kv.	1.136 - 2.094	73.477 - 92.640	5	761	100 % udnyttelse					
			10,1 - 18,6	pr. kv.	576 - 1.063	37.290 - 47.015	5	761	50 % udnyttelse					
			10,9 - 19,6	pr. kv.	297 - 547	19.196 - 24.202	5	761	25 % udnyttelse					
	Nordea Bil	5,15 - 7,24	6,5 - 8,6	pr. md.	2.950 - 3.148	247.830 - 264.461	7	8.545	100 % udnyttelse					
			7,8 - 10,0	pr. md.	1.536 - 1.639	128.992 - 137.649	7	8.545	50 % udnyttelse					
			10,4 - 12,7	pr. md.	828 - 884	69.573 - 74.242	7	8.545	25 % udnyttelse					
	Nordea Bil Ei	3,03 - 7,24	4,3 - 8,6	pr. md.	2.755 - 3.148	231.408 - 264.461	7	8.545	100 % udnyttelse					
			5,6 - 10,0	pr. md.	1.434 - 1.639	120.445 - 137.649	7	8.545	50 % udnyttelse					
			8,0 - 12,7	pr. md.	773 - 884	64.963 - 74.242	7	8.545	25 % udnyttelse					
	Nordea Bil Hybrid	3,80 - 7,24	5,1 - 8,6	pr. md.	2.825 - 3.148	237.341 - 264.461	7	8.545	100 % udnyttelse					
			6,4 - 10,0	pr. md.	1.471 - 1.639	123.533 - 137.649	7	8.545	50 % udnyttelse					
			8,9 - 12,7	pr. md.	793 - 884	66.629 - 74.242	7	8.545	25 % udnyttelse					
c	Andelsboliglån	3,28 - 7,44	3,6 - 7,8	pr. kv.	6.750 - 10.585	810.034 - 1.270.164	30	16.847						
	Andelsboliglån Fast Rente	3,74 - 9,14	3,7 - 9,0	pr. kv.	7.140 - 12.316	817.956 - 1.366.925	30	16.847						
	Nordea Andel	4,06 - 8,08	4,3 - 8,5	pr. kv.	7.415 - 11.234	889.830 - 1.348.046	30	16.847	100 % udnyttelse					
			4,6 - 8,8	pr. kv.	3.828 - 5.800	459.417 - 695.993	30	16.847	50 % udnyttelse					
			5,2 - 9,6	pr. kv.	2.035 - 3.083	244.211 - 369.966	30	16.847	25 % udnyttelse					
	Nordea BoligPuls - 1. prioritet	2,4760 - 3,2932	2,7 - 3,6	pr. kv.	6.108 - 6.773	732.916 - 812.766	30	17.719						
	- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	2,7308 - 3,7037	3,0 - 4,0	pr. kv.	6.311 - 7.120	757.376 - 854.380	30	17.719						
	- efterstående	2,9862 - 4,1153	3,3 - 4,4	pr. kv.	6.519 - 7.476	782.287 - 897.084	30	17.719						
	Nordea BoligKredit	3,44 - 7,61	3,7 - 7,9	pr. kv.	6.873 - 10.731	824.811 - 1.287.779	30	15.788	100 % udnyttelse					
			4,0 - 8,3	pr. kv.	3.542 - 5.530	425.028 - 663.598	30	15.788	50 % udnyttelse					
			4,5 - 8,9	pr. kv.	1.876 - 2.929	225.137 - 351.508	30	15.788	25 % udnyttelse					
	Nordea BoligKredit Køb	3,55 - 9,31	3,8 - 9,7	pr. kv.	6.955 - 12.460	834.627 - 1.495.257	30	15.788	100 % udnyttelse					
			6,5 - 10,0	pr. kv.	4.656 - 6.417	558.671 - 770.038	30	15.788	50 % udnyttelse					
			7,0 - 10,8	pr. kv.	2.463 - 3.395	295.594 - 407.428	30	15.788	25 % udnyttelse					
	Boliglån	3,44 - 8,03	3,7 - 8,4	pr. kv.	6.873 - 11.157	824.811 - 1.338.849	30	15.788						
	Boliglån Fast Rente	3,91 - 9,74	3,8 - 9,6	pr. kv.	7.267 - 12.916	832.756 - 1.435.914	30	15.788						
	Ejerskiftelån	7,24 - 12,66	7,7 - 13,1	pr. kv.	6.037 - 6.805	120.735 - 136.103	5	1.010						
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år	0,00	0,9	pr. kv.	4.244	509.225	2	9.225	100 % udnyttelse					
			1,9	pr. kv.	4.244	259.225	2	9.225	50 % udnyttelse					
			4,1	pr. kv.	4.244	134.225	2	9.225	25 % udnyttelse					
	Energiboliglån	2,73	3	pr. md.	1.725	310.448	15	5.152						
	Energisparelån	4,27	4,6	pr. md.	1.558	186.925	10	2.525						
	Boligskiftskonto	6,03 - 12,50	6,0 - 12,5	pr. kv.	738 - 1.494	52.950 - 55.975	1	0	100 % udnyttelse					
			6,0 - 12,5	pr. kv.	369 - 747	26.475 - 27.988	1	0	50 % udnyttelse					
6,0 - 12,5			pr. kv.	184 - 373	13.238 - 13.994	1	0	25 % udnyttelse						
Omprioriteringskonto	7,13	7,2	pr. kv.	3.475	206.950	0,5	0	100 % udnyttelse						
		7,2	pr. kv.	1.738	103.475			50 % udnyttelse						
		7,2	pr. kv.	869	51.738			25 % udnyttelse						
Byggekonto	6,45 - 11,84	8,5 - 14,0	pr. kv.	8.020 - 14.449	541.306 - 567.022	1	9.225	100 % udnyttelse						
		10,5 - 16,2	pr. kv.	4.083 - 7.356	275.556 - 288.647	1	9.225	50 % udnyttelse						
		14,5 - 20,5	pr. kv.	2.114 - 3.809	142.681 - 149.460	1	9.225	25 % udnyttelse						
Forbrugslån	7,93 - 16,14	10,0 - 18,5	pr. md.	841 - 997	50.478 - 59.791	5	1.837							
			Debitorrente	AOP	Ydelse (kr.)		Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditens løbetid		Løbetid (år)	Oprettelses-omkostninger	Bemærkninger			
a	Lønkonto+ Kredit - op til 50.000	9,25	9,7	pr. kv.	1.263	76.015	5	761	100 % udnyttelse					
				pr. kv.	641	38.578	5	761	50 % udnyttelse					
				pr. kv.	330	19.859	5	761	25 % udnyttelse					
d	Forbrugslån+	7,93	10,0	pr. md.	841	50.478	5	1.837						